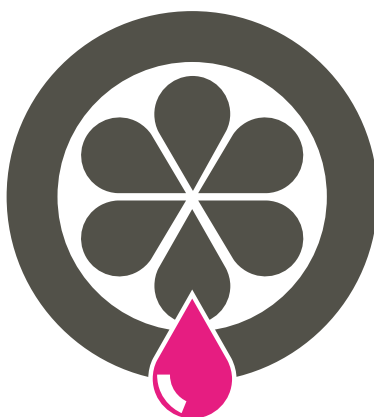


Relazione Tecnica



Cantiere:
Acme Srl
Proprietà:
Mario Rossi
Punto Vendita
Azienda A Srl
Imp. esecutrice
Azienda B Srl
Redazione
Mario Bianchi in data 00/00/2026
Sopralluogo
Simone Rossi in data 00/00/2026
Protocollo N°
0000

1) Elementi rilevati in sede di sopralluogo

In data 20-05-2026 è stato eseguito sopralluogo tecnico presso abitazione sita in località Bergamo(BG), via del Corso, 00.



fig.1



fig.2

Dagli elementi presi in esame, sono stati rilevati: aloni, zone umide, efflorescenze, parti incoerenti ed aree in fase di distacco, localizzati su pareti perimetrali interne. Tali problematiche si collocano ad altezze variabili comprese tra ca 80 e 90 cm.

Dalle indagini svolte, le cause sono da identificarsi principalmente nella presenza d'umidità di risalita per capillarità in concomitanza di sali (nitrati - solfati). Sono stati infatti riscontrati valori ad igrometro relativi alla presenza media di umidità pari al 100% e valori di salinità connessi alla presenza di solfati: $<1200 - >1600 \text{ mg/l SO}_4^{2-}$, e nitrati: $\sim 250 \text{ mg/l NO}_3^-$.

Si segnala anche una parete in controterra.

Le cause sono da identificarsi principalmente nella presenza d'umidità per infiltrazioni di controspinta proveniente da terreno retrostante.

Le murature complessivamente esaminate risultano apparentemente in discreto stato presentando degrado superficiale delle tinteggiature e dei rasanti.



fig.3

2) Preparazione delle superfici

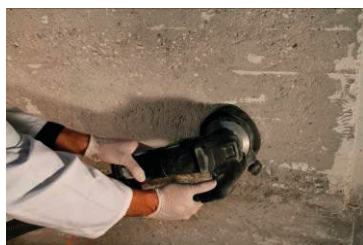
In relazione alle condizioni ed agli elementi sopraindicati, risulta opportuno intervenire nelle modalità di seguito riportate:

Su tutte le sezioni indicate al punto 1), procedere all'individuazione delle aree d'intervento, tracciando una linea retta parallela al terreno, fino al 60% più in alto del livello massimo d'evaporazione individuato ad igrometro (per quanto concerne la parete ove presente l'umidità di risalita trattare c.a. 150cm mentre per quanto riguarda la parete in controterra trattare per tutt'altezza fig.1-2-3).

Delimitate le superfici d'intervento, occorre operare ad intonaco cementizio grezzo.

Procedere con l'asportazione totale di efflorescenze, superfici ammalorate, tinteggiature e rasanti mediante profonda abrasione meccanica. Effettuare il suddetto trattamento fino ad una profondità di ca 5mm dalla quota originale, avvalendosi di smerigliatrice da parete.

Prestare particolare attenzione all'eliminazione di finiture e rasanti preesistenti. Al termine procedere con intenso lavaggio con idrogetto a pressione.



3) Ripristino supporti

Dopo aver effettuato la totale abrasione meccanica delle superfici, è necessario esaminare scrupolosamente la condizione dei supporti sottostanti, effettuando un'accurata e profonda martellinatura.

Di norma non occorre portare le pareti a mattone, tuttavia in presenza di supporti degradati, privi di coesione, od aree fortemente impregnate d'umidità ed intaccate da salnitro che presentino cedimenti e distacchi, devono essere ripuliti a fondo fino al raggiungimento di superfici idonee all'ancoraggio (valutazione da effettuarsi in corso d'opera). Ove necessario intervenire con demolizione dell'intonaco circoscritto alle suddette zone. Al termine effettuare intenso lavaggio con idrogetto a pressione.

Nel caso si siano prodotti avvallamenti od aree ove l'intonaco sia stato demolito, effettuare ripristini parziali o rifacimenti totali di tali sezioni, mediante l'impiego di malte Hidra® Rin o Hidra® Rip. A stagionatura completa seconda scheda tecnica (28gg), è possibile proseguire con l'applicazione del ciclo.

4) Applicazione

Su tutte le superfici d'intervento, individuate al punto 1), occorre eseguire quanto segue.

Inumidire a rigetto le superfici,
applicare a rasatura 2 strati di Hegea® fondo 2.0 (ca 5 mm su 2 applicazioni totali) a distanza di un giorno tra prima e seconda mano.

Si consiglia di procedere con l'interposizione di rete in fibra 160gr tra prima e seconda applicazione poiché non occorre attendere i tempi prescritti bensì lavorare fresco su fresco .

Spessore massimo consigliato per singola applicazione: 2 mm.



Idratare nuovamente le superfici, attendere almeno 12 ore.

Successivamente applicare strato di Hegea® finitura 0.8, 0.6 o 0.3 a scelta (ca 1mm).

Sulla parete ove presente umidità di risalita per poter arrivare all'effetto liscio scelto (simil gesso) procedere con una mano di Hegea® finitura 0.1.

Parete controterra attendere nuovamente almeno 12 ore.

Completare il ciclo con un'applicazione di Hegea® 0.0 impermeabilizzante.



5) Rese

Hegea® fondo 2.0:

ca 1mm / m² = 1,5 kg

Hegea® finitura 0.8, 0.6 0.3 0.1:

ca 1mm / m² = 1,2 kg

Hegea® 0.0 impermeabilizzante:

ca 400 gr / m²

6) Accorgimenti

E' consigliabile inumidire, anche a distanza di giorni dopo l'applicazione del prodotto.

In strutture fortemente impregnate d'umidità, dopo il trattamento col ciclo indicato, potrebbero persistere aloni, in corrispondenza delle macchie d'umidità più intense. Il riassorbimento di tali aloni dipende da condizioni meteorologiche, esposizione ed umidità relativa in ambiente. Si raccomanda pertanto un costante e regolare arieggiamento ambientale delle superfici trattate. Tinteggiare con silicati o silossanici ad asciugatura avvenuta comunque non prima di 28gg di stagionatura.

Contattare la divisione tecnica di Hidra Srl (0549 941561 - tecnica@hidra.sm) per qualsiasi esigenza di carattere tecnico-informativo. Si consiglia tuttavia, di operare con eventuali area-test, al fine di individuare e stabilire accorgimenti tecnici ed applicativi.

Il ciclo Hegea indicato, tende a sviluppare un'azione continuativa di spurgo e deumidificazione delle pareti trattate. Diventa pertanto fondamentale trattare le murature in maniera continuativa con tinteggiature e prodotti compatibili, inoltre, considerata la costante attività dei prodotti Hegea, occorre mantenere buone condizioni di costante arieggiamento degli ambienti. Eventuali condizioni di vani saturi di umidità relativa ambientale, possono dare origine a nuova formazione di aloni, i quali tenderanno al riassorbimento al ripristino delle condizioni di corretto arieggiamento. Eventuali alonature possono trovare normale accentuazione su finiture a base calce.

Occorre sottolineare infine, che il trattamento Hegea sopradescritto opera esclusivamente su problematiche riconducibili ad umidità di risalita per capillarità e non ha alcun potere di coibentazione ed isolamento termico per problematiche di ponte termico.

7) Riferimenti

La presente relazione tecnica fa riferimento alle schede tecniche e di sicurezza Hegea®. Integrare pertanto caratteristiche, note ed ulteriori informazioni dalle suddette fonti. La presente è inoltre redatta al meglio delle ns. conoscenze, non è tuttavia impegnativa e non comporta responsabilità anche a causa delle diverse condizioni di impiego.

Le valutazioni espresse, fanno riferimento ad indagini ed esami svolti su aree circoscritte individuate a campione, esulando dalla situazione generale delle sezioni.

La presente, fornisce linee guida per l'applicazione di cicli di risanamento con prodotti Hegea®, indicante possibili cause e procedimenti operativi da adottare nelle varie fasi applicative. E' tuttavia responsabilità degli operatori saggiare e valutare, le variabili che emergono in corso d'opera ed individuare le soluzioni più appropriate in ottemperanza a quanto prescritto nelle schede tecniche dei prodotti impiegati.

8) Garanzia

I prodotti della linea Hegea® godono di copertura assicurativa decennale RCT prodotti, in condizioni di corretta applicazione. Contattare sezione tecnica di Hidra® Srl per informazioni e procedure.

Sopralluogo

Mario Rossi

Redazione

Mario Bianchi

Hidra Srl
via Nicolino Di Galasso 21
47899 Galazzano (RSM)

Spett.le
Avv. Mario Rossi
Via del Corso,00
Bergamo BG

e p.c
Azienda A Srl
Via del Corso,00
Bergamo BG

Impresa
Azienda B Srl
Via del Corso, 00
Bergamo BG

21/05/2026

Oggetto: Dichiarazione di copertura assicurativa

Con la presente si dichiara che i prodotti della linea Hegea®, nello specifico Hegea® fondo 2.0, Hegea® finitura 0.8, Hegea® finitura 0.6, Hegea® finitura 0.3 ed Hegea® 0.0 impermeabilizzante, godono di copertura assicurativa R.C. prodotti dalla durata di dieci anni.

L'R.C. Prodotti è un contratto di assicurazione per la responsabilità civile derivante dai prodotti difettosi in condizioni di corretta applicazione.

La stipula di tale polizza è avvenuta mediante sottoscrizione con:

Hidra Srl